**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 24 апреля 2016 г. в 10 ч. 15 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Заруцкий Алексей Михайлович

Члены комиссии: Малянова Татьяна Владимировна – секретарь комиссии,

Савченко Татьяна Николаевна

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Кушумского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального образования Заруцкого Алексея Михайловича, местонахождение и почтовый адрес- 413514, Саратовская область, Ершовский район, п. Кушумский, ул. Интернациональная, 29/2.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений по аренде земельных участков.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 500000 | Сельскохозяйственное использование | 5472,9 | 3283,74 | 164,19 |

ЛОТ № 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория КушумскогоМО | 2020000 | Сельскохозяйственное использование | 22110,52 | 13266,31 | 663,32 |

ЛОТ № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 1000000 | Сельскохозяйственное использование | 10945,8 | 6567,48 | 328,37 |

ЛОТ № 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 620000 | Сельскохозяйственное использование | 6786,40 | 4071,84 | 203,59 |

ЛОТ № 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 490000 | Сельскохозяйственное использование | 5363,44 | 3218,10 | 160,90 |

ЛОТ № 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория КушумскогоМО | 480000 | Сельскохозяйственное использование | 5253,98 | 3152,39 | 157,62 |

ЛОТ № 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 550000 | Сельскохозяйственное использование | 6020,19 | 3612,11 | 180,61 |

ЛОТ № 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 77000 | Сельскохозяйственное использование | 842,83 | 505,70 | 25,28 |

ЛОТ № 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 630000 | Сельскохозяйственное использование | 6895,85 | 4137,51 | 206,88 |

ЛОТ № 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 375000 | Сельскохозяйственное использование | 4104,68 | 2462,81 | 123,14 |

ЛОТ № 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 935000 | Сельскохозяйственное использование | 10234,32 | 6140,59 | 307,10 |

ЛОТ № 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 710000 | Сельскохозяйственное использование | 7771,52 | 4662,91 | 233,15 |

ЛОТ № 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО | 950000 | Сельскохозяйственное использование | 10398,51 | 6239,11 | 311,96 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района ershov.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru.
2. По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.10 мин. под № 1 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.15 мин. под № 2 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.20 мин. под № 3 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.25 мин. под № 4 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 5 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.30 мин. под № 5 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 6 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.35 мин. под № 6 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 7 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.40 мин. под № 7 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 8 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.45 мин. под № 8 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 9 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.50 мин. под № 9 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 10 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.55 мин. под № 10 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 11 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 08 ч.59 мин. под № 11 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 12 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 09 ч.10 мин. под № 12 -от ООО «Ждановское».

По лоту № 13 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июня 2016 г. в 09 ч.20 мин. под № 13 -от ООО «Ждановское».

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентами представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе земельных участков, Претендентом внесен на счет администрации Ершовского МР аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета.

1. Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту №1 ООО «Ждановское»;

по Лоту № 2 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 3 ООО «Ждановское»,

по Лоту №4 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 5 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 6 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 7 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 8 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 9 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 10 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 11 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 12 ООО «Ждановское»,

по Лоту № 13 ООО «Ждановское».

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 500000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:134, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 5472,9 (пять тысяч четыреста семьдесят два рубля) руб. 90 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 2 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 2020000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:435, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 22110,52 (двадцать две тысячи сто десять) руб. 52 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 3 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 1000000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:436, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 10945,8 (десять тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 4 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 620000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:437, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 6786,40 (шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 5 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 490000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:437, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 6786,40 (шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 6 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 480000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:439, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 5253,98 (пять тысяч двести пятьдесят три тысячи) руб. 98 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 7 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 550000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:440, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 6020,19 (шесть тысяч двадцать) руб. 19 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 8 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 77000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:441, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 842,83 (восемьсот сорок два) руб. 83 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 9 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 630000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:442, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 6895,85 (шесть тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 85 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 10 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 375000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030401:443, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 4104,68 (четыре тысячи сто четыре) руб. 68 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 11 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 935000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030501:19, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 10234,32 (десять тысяч двести тридцать четыре) руб. 32 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 12 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 710000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030501:20, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 7771,52 (семь тысяч семьсот семьдесят один) руб. 52 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

- по Лоту № 13 с ООО «Ждановское» договор аренды, находящийся в государственной собственности, на земельный участкок общей площадью 950000 кв.м., кадастровый номер: 64:13:030501:21, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Кушумского МО для сельскохозяйственного использования, по начальной стоимости платы земельного участка 10398,51 (десять тысяч триста девяносто восемь) руб. 51 коп., согласно расчету от кадастровой стоимости земельного участка,

3) Передать единственному участнику аукциона- по Лоту № 1 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 2 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 3 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 4 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 5 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 6 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 7 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 8 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 9 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 10 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 11 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 12 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 13 земельный участок актом приема-передачи;

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 3283,74 (три тысячи двести восемьдесят три) рубля 74 копейки, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка,

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 13266,31 (тринадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 31 копейки, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка,

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 6567,48 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 48 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 4 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 4071,84 (четыре тысячи семьдесят один) рубль 84 копейки, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 5 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 3218,10 (три тысячи двести восемнадцать) рублей 10 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 6 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 3152,39 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля 39 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 7 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 3612,11 (три тысячи шестьсот двенадцать) рублей 11 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 8 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 505,70 (пятьсот пять) рублей 70 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 9 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 4137,51 (четыре тысячи сто тридцать семь) рублей 51 копейка, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 10 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 2462,81 (две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 81 копейка, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 11 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 6140,59 (шесть тысяч сто сорок) рублей 59 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 12 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 4662,91 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 91 копейка, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

- по Лоту № 13 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 6239,11 (шесть тысяч двести тридцать девять рублей) 11 копеек, засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заруцкий Алексей Михайлович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малянова Татьяна Владимировна

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савченко Татьяна Николаевна